



Mestský úrad Kolárovo

Na 40. zasadnutie Mestského zastupiteľstva

Dňa: 09.06.2014

K bodu rokovania číslo: 14

Stanovenie podmienok predaja stavebných pozemkov v zóne Juh

Predkladá: Ing. Imrich Mészáros
- vedúci odd. výstavby a ŽP

Spracovala: Zita Kulichová

Uložené prejednať v komisiách: - finančnej a majetku mesta
- podnikateľskej, poľnohospodárstva a RR
- výstavby a územného plánovania

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie, dôvodová správa
- Podmienky predaja stavebných pozemkov
- Mapa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1./ podmienky predaja pozemkov v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, parcely reg. „C“ s parc. č. 28734/11, 12, 13, 14, 29, 40, 50, 52, 55, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 a 108 formou OVS podľa predloženého návrhu.

B./ odporúča

1./ finančné prostriedky z odpredaja pozemkov použiť výhradne iba na budovanie inžinierskych sietí v zóne Juh – v prvom rade v časti, kde sa odpredaj pozemkov realizoval.

Határozati javaslat

A Gútai Városi Önkormányzat

A./ jóvá hagyja

1./ a Gúta város kataszterében 4941-es tulajdonjogi lapon „C“ regisztrációban vezetett 28734/11, 12, 13, 14, 29, 40, 50, 52, 55, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, és 108-as sz. parcellák versenytárgyalás formájában történő eladásának feltételeit az előterjesztett javaslat alapján.

B./ javasolja

1./ a déli zónában telekeladásokból befolyó pénzüsszeget az ottani vezetékek kiépítésére fordítani elsősorban ahol a telekvásárlások megtörténnek.

Dôvodová správa

Nakoľko podľa predpisov podmienky OVS schvaľuje mestské zastupiteľstvo, MsÚ odporúča schváliť podmienky predaja pozemkov zóne JUH v severnej časti (reg. Bh1, Bi1), pozdĺž vybudovanej spevnenej plochy – parc. č. 28734/1, po jej obidvoch stranách cesty od ul. Ružovej – 18 b.j. až po pozemky záhrad od ul. Dolnej podľa priloženého návrhu.

Podmienky schválené uznesením MsZ č. 599/2013-A/1 zo dňa 24.06.2013 a č. 613/2013-A/1 zo dňa 05.08.2013 boli schválené len na odpredaj pozemkov s parc. č. 28734/211-217 formou OVS s termínom vyhodnotenia 11.09.2013.

MESTO KOLÁROVO
Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo

Mesto Kolárovo v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. zo dňa

v y h l a s u j e

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka **obchodnú verejnú súťaž** na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kolárovo ved. na LV č. 4941 v k. ú. Kolárovo parcely reg. „C“ bez infraštruktúry a inžinierskych sietí:
za účelom stavania obytných domov:

- pozemok s parc. č. 28734/11 – druh pozemku orná pôda o výmere 3230 m²
- pozemok s parc. č. 28734/12 – druh pozemku orná pôda o výmere 2693 m²
- pozemok s parc. č. 28734/13 – druh pozemku orná pôda o výmere 2297 m²
- pozemok s parc. č. 28734/14 – druh pozemku orná pôda o výmere 2062 m²
- pozemok s parc. č. 28734/29 – druh pozemku orná pôda o výmere 2439 m²
- pozemok s parc. č. 28734/40 – druh pozemku orná pôda o výmere 2024 m²
- pozemok s parc. č. 28734/50 – druh pozemku orná pôda o výmere 1114 m²
- pozemok s parc. č. 28734/52 – druh pozemku orná pôda o výmere 1347 m²
- pozemok s parc. č. 28734/55 – druh pozemku orná pôda o výmere 1962 m²

za účelom stavania radových rodinných domov:

- pozemok s parc. č. 28734/101 – druh pozemku orná pôda o výmere 641 m²
- pozemok s parc. č. 28734/102 – druh pozemku orná pôda o výmere 472 m²
- pozemok s parc. č. 28734/103 – druh pozemku orná pôda o výmere 474 m²
- pozemok s parc. č. 28734/104 – druh pozemku orná pôda o výmere 477 m²
- pozemok s parc. č. 28734/105 – druh pozemku orná pôda o výmere 479 m²
- pozemok s parc. č. 28734/106 – druh pozemku orná pôda o výmere 481 m²
- pozemok s parc. č. 28734/107 – druh pozemku orná pôda o výmere 592 m²

za účelom stavania rodinných domov:

- pozemok s parc. č. 28734/84 – druh pozemku orná pôda o výmere 910 m²
- pozemok s parc. č. 28734/85 – druh pozemku orná pôda o výmere 773 m²
- pozemok s parc. č. 28734/86 – druh pozemku orná pôda o výmere 781 m²
- pozemok s parc. č. 28734/87 – druh pozemku orná pôda o výmere 803 m²
- pozemok s parc. č. 28734/88 – druh pozemku orná pôda o výmere 834 m²
- pozemok s parc. č. 28734/89 – druh pozemku orná pôda o výmere 769 m²
- pozemok s parc. č. 28734/90 – druh pozemku orná pôda o výmere 777 m²
- pozemok s parc. č. 28734/91 – druh pozemku orná pôda o výmere 802 m²
- pozemok s parc. č. 28734/92 – druh pozemku orná pôda o výmere 849 m²
- pozemok s parc. č. 28734/93 – druh pozemku orná pôda o výmere 1051 m²
- pozemok s parc. č. 28734/94 – druh pozemku orná pôda o výmere 1003 m²
- pozemok s parc. č. 28734/95 – druh pozemku orná pôda o výmere 995 m²
- pozemok s parc. č. 28734/96 – druh pozemku orná pôda o výmere 1298 m²
- pozemok s parc. č. 28734/97 – druh pozemku orná pôda o výmere 1207 m²
- pozemok s parc. č. 28734/98 – druh pozemku orná pôda o výmere 1067 m²

- pozemok s parc. č. 28734/99 – druh pozemku orná pôda o výmere 1011 m²
- pozemok s parc. č. 28734/100 – druh pozemku orná pôda o výmere 960 m²
- pozemok s parc. č. 28734/108 – druh pozemku orná pôda o výmere 1125 m²

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. predmet návrhu zmluvy bude: odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, parcely reg. „C“ bez infraštruktúry a inžinierskych sietí
 - pozemok s parc. č. – druh pozemku orná pôda o výmere m²

za účelom stavania rodinných domov, radových rodinných domov alebo bytových domov

2. súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom území nie sú vybudované inžinierske siete ani komunikácia
3. odpredaj pozemkov na investičnú činnosť (výstavbu rodinných domov, radových rodinných domov a bytových domov) v zóne JUH uskutočňovať v súlade so schválenými záväznými regulatívmi vyhlásenými VZN č. 4/2007, určujúcimi funkčné a priestorové usporiadanie územia a limity využitia územia
4. súťažiaci ponúkne kúpnu cenu minimálne vo výške:
 - u pozemkoch určených na výstavbu rodinných a radových rodinných domov: 20,- €/m²,
 - u pozemkoch určených na výstavbu bytových domov: 50,- €/m².Kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena.
5. súťažiaci prijíma podmienku, že
 - a/ **do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa** (Mesto Kolárovo) č. 26395098/0900 alebo v pokladni Mestského úradu v Kolárove **zábezpeku vo výške 10 %** z vyvolávacej ceny, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý
6. budúci kupujúci kúpnu cenu uhradí ako zálohu v jej plnej výške pri podpísaní zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne Mestský úrad Kolárovo, oddelenie správy a údržby mestského majetku, poschodie I, č. dverí 22, č. tel.035/7900911.
2. Súťažný návrh v písomnej forme je potrebné doručiť v jednom vyhotovení v zalepenej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku“ na Mestský úrad Kolárovo, a to:
 - poštou na adresu: Mestský úrad Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo
 - osobne do podateľne Mestského úradu v Kolárove.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia súťažného návrhu na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

Do zalepenej obálky uchádzač vloží návrh zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto vyhlásenia OVS. Predmetný návrh zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uchádzač doplní svojimi identifikačnými údajmi, parcelným číslom, výškou kúpnej ceny a svojim podpisom potvrdí súhlas s jej obsahom

a podmienkami. Návrh zmluvy o budúcej KZ potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť z webovej stránky mesta www.kolarovo.sk.

Do obálky spolu s návrhom zmluvy vloží doklad s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho:

- účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov a sú povinní predložiť fotokópiu občianskeho preukazu
 - účastníci, ktorí sú právnickými osobami sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z Obchodného registra, alebo iný doklad (názov, právna forma, sídlo a IČO)
3. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa o hod.
 4. Termín vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže: o hod.
Miesto vyhodnotenia OVS:
 5. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr
 6. Návrh kúpnej ceny je už po jeho predložení neodvolateľný.
 7. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
 8. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov
 9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Árpád Horváth
Primátor mesta



Mesto Kolárovo

Mierka: 1:3 199
Požívateľ: Ladislav Halasz
Dátum: 6/2/2014

Výstup z katastrálnej mapy

Iba na využitie na úrade